



CAPITAL IMMOBILIER



AGENCE IMMOBILIERE FNAIM – EXPERT IMMOBILIER FNAIM

30, rue Jeanne d'Arc

97160 MOULE

Tél : 05 90 23 19 06

HONORAIRES VENTE

PRIX DE VENTE (appartements, maisons, terrains, fonds de commerce, locaux commerciaux...)	MONTANT DES HONORAIRES Toutes taxes comprises (soit à la charge du vendeur soit à la charge de l'acquéreur selon ce qui est prévu au mandat de vente)
De 0 € à 50 000 €	5.000 € forfait
De plus de 50.000 € A 100.000 €	10 % du montant de la vente
De plus de 100.000 € A 150.000 €	8 % du montant de la vente
De plus de 150.000 € A 200.000 €	7 % du montant de la vente
De plus de 200.000 € A 250.000 €	6 % du montant de la vente
De plus de 250.000 € A 350.000 €	5 % du montant de la vente
De plus de 350.000 € 450.000 €	4 % du montant de la vente
Plus de 450.000 € à 550.000 €	4 % du montant de la vent
Plus de 550.000 €	3.5 % du montant de la vente

HONORAIRES LOCATION

	A la charge du vendeur	A la charge du locataire
Locaux d'habitation nus ou meublés Soumis à la loi du 6 juillet 1989	(% sur loyer annuel) Vide : 6.5 %-Meublé : 7.5%	(% sur loyer annuel) Vide : 5.5% - Meublé : 6.5 %
Entremise et négociation	1.00%	
Visite, constitution du dossier	4.00 %	4.00%
Rédaction de bail		
Etat des lieux vide	1.5%	1.5%
Etat des lieux meublé	2.0 %	2.0%
Locaux de droit commun	Les frais de location sont à la charge du locataire ou du bailleur en totalité ou partagés selon les termes du mandat de location – Ils sont de 12 % du loyer annuel Négociation : 4% - Redaction de bail 4%- Etat des lieux 4%	
Locaux commerciaux ou professionnel	Les frais de location sont à la charge du locataire ou du bailleur en totalité ou partagés selon les termes du mandat de location – Ils sont de 12 % du loyer annuel Négociation : 4% - Redaction de bail 4%- Etat des lieux 4%	

Date 20/01/2022 – rectifié

EURL au capital de 7.500,00 € - Siret 53753972800015 – code APE 6831 Z

Agence Immobilière : Carte Professionnelle n°9712 2016 000 015 271 délivrée - N° de sociétaire FNAIM 503503

Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Expert inscrit auprès de la chambre des experts Immobiliers de France - Fnaim n° 1963

e-mail capital.immobilier.fnaim@wanadoo.fr – site www.capitalimmobilierguadeloupe